

Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten des Bebauungsplans

„Hofackerstraße, 1. Änderung“

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Weikersheim hat am 30. Januar 2025 in öffentlicher Sitzung den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Hofackerstraße, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in dem verkleinert abgedruckten Lageplan dargestellt.

Im Einzelnen gilt der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.01.2025.

Der Bebauungsplan „Hofackerstraße, 1. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

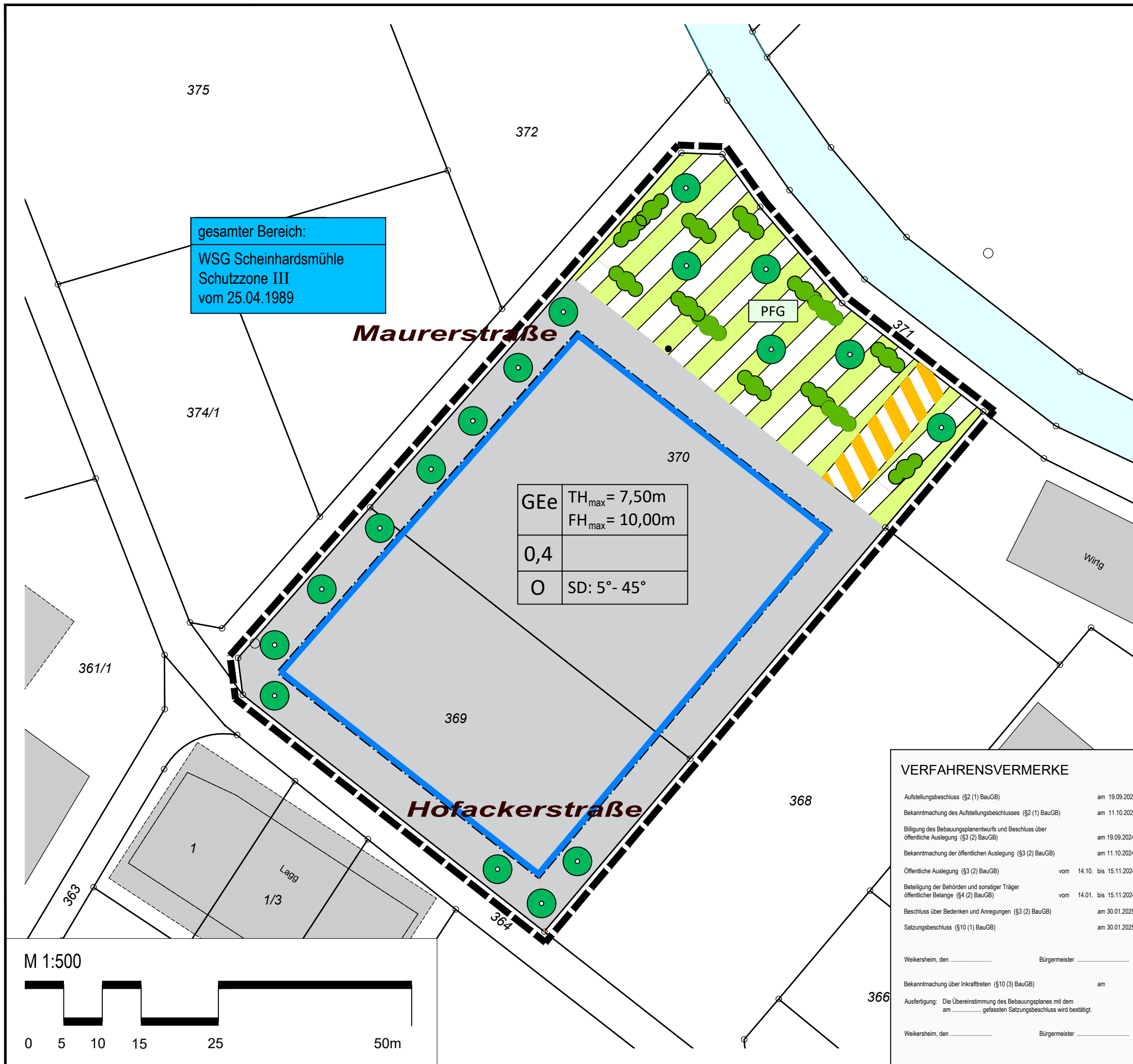
Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung und der zusammenfassenden Erklärung bei der Stadtverwaltung Weikersheim, Stadtbauamt während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan, seine Begründung und die zusammenfassende Erklärung einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich sind die Unterlagen im Internet unter der Internetadresse www.weikersheim.de zugänglich.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Formvorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, ein nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlicher Fehler oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Eine Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder der aufgrund der Gemeindeordnung zustande gekommenen Rechtsvorschriften ist nach § 4 Abs.4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, geltend gemacht worden ist. Diese Wirkung tritt nicht ein, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder Bekanntmachung nach der GemO verletzt worden sind.

Weikersheim, 07.02.2025
gez. Nick Schuppert, Bürgermeister



gesamter Bereich:
WSG Scheinhardsmühle
Schutzzone III
vom 25.04.1989

VERFAHRENSVERMERKE

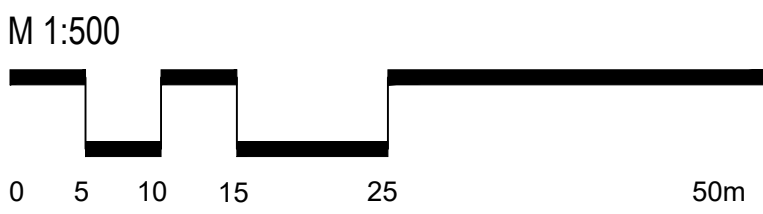
Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 19.09.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 11.10.2024
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 19.09.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 11.10.2024
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 14.10. bis 15.11.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 14.01. bis 15.11.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 30.01.2025
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am 30.01.2025

Weikersheim, den Bürgermeister

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB) am

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Weikersheim, den Bürgermeister



STADT
WEIKERSHEIM



BEBAUUNGSPLAN

"Hofackerstraße, 1. Änderung"
in Weikersheim-Nassau

LAGEPLAN M 1:500 30.01.2025

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
 - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Anpflanzen: Sträucher
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Pflanzgebot
 - Fläche mit Pflanzgebot
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Am Planetenweg Teil1" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. zulässige Trauf-,Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung

 **Stadt Weikersheim**
Bauamt
Marktplatz 7
97990 Weikersheim
Telefon 07934/102-0 Telefax 07934/102-58

