



1	WA	II	SD/WD: TH _{max} = 6,50 FH _{max} = 10,00 PD/ZD: TH _{max} = 7,00 FH _{max} = 9,00 FD : GH _{max} = 9,00
2	WA	II	SD/WD: TH _{max} = 6,50 FH _{max} = 10,00 PD/ZD: TH _{max} = 7,00 FH _{max} = 9,00 FD : GH _{max} = 9,00
3	WA	II	SD/WD: TH _{max} = 6,50 FH _{max} = 10,00 PD/ZD: TH _{max} = 7,00 FH _{max} = 9,00 FD : GH _{max} = 9,00
4	WA	II	SD/WD: TH _{max} = 4,00 FH _{max} = 8,50 PD/ZD: TH _{max} = 4,50 FH _{max} = 7,00 FD : GH _{max} = 6,00
5	WA	II	SD/WD: TH _{max} = 4,00 FH _{max} = 8,50 PD/ZD: TH _{max} = 4,50 FH _{max} = 7,00 FD : GH _{max} = 6,00

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ...14.12.2017...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ...13.04.2018...
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom ...23.04.2018... bis ...18.05.2018...
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom ...23.04.2018... bis ...18.05.2018...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ...24.07.2018...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...24.07.2018...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...27.07.2018...
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom ...08.08.2018... bis ...14.09.2018...
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom ...08.08.2018... bis ...14.09.2018...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ...13.12.2018...
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am ...13.12.2018...
Stadt Weikersheim, Klaus Kornberger, Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am ...21.12.2018...
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ...13.12.2018... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Stadt Weikersheim, Klaus Kornberger, Bürgermeister	

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Offene Bauweise (122(2) BauNVO)
- Offene Bauweise (122(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Offene Bauweise (122(2) BauNVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
- Offene Bauweise (122(2) BauNVO), nur Hausgruppen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfrischtrichtung (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Bezugshöhe in m ü. NN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Gehwegfläche
- Öffentliche Parkierung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Ver- und Entsorgung (§9(1) Nr.12 BauGB)

- Flächen für Versorgung: Elektrizität-Umspannstation

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche / Retentionsbereich (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Sträucher
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Pflanzgebot
- Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- Ga Garagen
- x - x - x - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Am Planetenweg Teil 1" (§ 9 Abs.7 BauGB)

MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
WEIKERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"AM PLANETENWEG, TEIL 1"

LAGEPLAN 13.12.2018

Stadt Weikersheim
Marktplatz 7
97990 Weikersheim
Tel.:07934/102-0

Planungsgruppe KÖLZ GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg
Tel.:07141/97 30 1-0

M 1:500

PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR

M 1:500