

BEBAUUNGSPLAN



"Hofackerstraße"
in Weikersheim-Nassau

LAGEPLAN M 1:500 ENTWURF 02.11.2021


Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
BauNutzungsverordnung -BauNVO-)


 Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)


 Anpflanzen: Sträucher

 Anpflanzen: Bäume

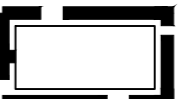
 Erhaltung: Bäume

 PFG
Pflanzgebot

 Fläche mit Pflanzgebot

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -
Landwirtschaftlicher Weg

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Am Planetenweg Teil1"
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. zulässige Trauf-,Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung

