



NUTZUNGSSCHABLONEN

1	WA	II
0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,75 FH _{max} = 9,00 PD/ZD: TH _{max} = 5,50 FH _{max} = 7,50 FD : GH _{max} = 6,00	
0	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	

2	WA	II
0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,75 FH _{max} = 9,00 PD/ZD: TH _{max} = 5,50 FH _{max} = 7,50 FD : GH _{max} = 6,00	
ED	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	

3	WA	II
0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,00 FH _{max} = 8,50 PD/ZD: TH _{max} = 4,50 FH _{max} = 7,00 FD : GH _{max} = 6,00	
ED	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	

4	WA	II
0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,00 FH _{max} = 8,50 PD/ZD: TH _{max} = 4,50 FH _{max} = 7,00 FD : GH _{max} = 6,00	
E	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung -BauNVO-)

Bebauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche / Retentionsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität - Umspannung

Sonstige Planzeichen

Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Garagen

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Am Planetenweg Teil 2" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 17.12.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 15.01.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 25.01.2021 bis 22.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 04.03.2022 bis 01.04.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 02.06.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 02.06.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 10.06.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 20.06.2022 bis 22.07.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 20.06.2022 bis 22.07.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Stadt Weikersheim, Nick Schuppert, Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Stadt Weikersheim, Nick Schuppert, Bürgermeister

MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
WEIKERSHEIM
Gemarkung Weikersheim



BEBAUUNGSPLAN "AM PLANETENWEG, TEIL 2"

PLANTEIL 17.12.2020 / 06.10.2021 / 02.06.2022

