



WA	II
0,4	SD/WD: TH _{max} =4,00m , FH _{max} =8,00m
	SD: 30°-40°

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 21.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 29.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 01.12.2023
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 11.12. bis 12.01.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 11.12. bis 12.01.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am
Weikersheim, den	Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	
am	
gefassenen Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Weikersheim, den	Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

"Neubronner Straße"

in Weikersheim-Laudenbach

LAGEPLAN M 1:500 23.11.2023

- WA Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet
- FH_{max} Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
- TH_{max} Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
- SD Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)
Hauptfirstrichtung
- Ausrichtung Pultdach zum Hochpunkt
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr.11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
Straßenfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
Anpflanzen: Sträucher
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung - Zufahrtbereich
- Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Neubronner Straße"
- des Bebauungsplans "Kemeten"
- des Bebauungsplans "Schadenberg-Steinacker"

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-,Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung