



**BEBAUUNGSPLAN**  
"Neubronner Straße"  
in Weikersheim-Laudenbach

LAGEPLAN M 1:500

05.05.2022

- WA Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)  
Allgemeines Wohngebiet
- FH<sub>max</sub> Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)  
Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
- TH<sub>max</sub> Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
- SD Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 1 BauGB)  
Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr. 2 BauGB)  
Hauptfirstrichtung
- Ausrichtung Pultdach zum Hochpunkt
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr. 25a BauGB)
- Straßenfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Anpflanzen: Sträucher
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Zufahrtbereich
- Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 27.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 20.08.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom ..... bis .....
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom ..... bis .....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 27.01.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 04.02.2022
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 14.02. bis 14.03.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 14.02. bis 14.03.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 05.05.2022
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am 05.05.2022
Weikersheim, den .....	Bürgermeister .....
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Weikersheim, den .....	Bürgermeister .....

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Neubronner Straße"
  - des Bebauungsplans "Kemetern"
  - des Bebauungsplans "Schadenberg-Steinacker"

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	Anzahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

