



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

■ Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
(§9(1) Nr.2 BauGB)

⊕ Richtung der wesentlichen Gebäudekanten

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

■ M Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche

■ Gehweg

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

① Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

-xxxxxxx- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

--- Mögliche Grundstückseinteilung

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
"Lucianwiesen" (§ 9 Abs.7 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONEN

①

WA	III
0,55	GH _{max} = 12,50
a	FD = 0° · 5°

②

WA	II
0,5	GH _{max} = 9,00
H ED	FD = 0° · 5°

③

WA	II
0,5	GH _{max} = 6,50
H ED	FD = 0° · 5°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ..24.09.2020....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ..02.10.2020....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom ..12.10.2020... bis ..12.11.2020....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..16.12.2021....
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..14.01.2021....
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom ..24.01.2022.. bis ..24.02.2022....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom ..24.01.2022.. bis ..24.02.2022....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ..31.03.2022....
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am ..31.03.2022....
Stadt Weikersheim,..... Nick Schuppert, Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	gefassen Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Stadt Weikersheim,..... Nick Schuppert, Bürgermeister	

MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
WEIKERSHEIM
GEMARKUNG WEIKERSHEIM



BEBAUUNGSPLAN "LUCIANWIESEN"
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL 31.03.2022



Stadt Weikersheim
Marktplatz 7
97990 Weikersheim
Tel.:07934/102-0

PLANUNGSGRUPPE **SSW** GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A · 71636 LUDWIGSBURG