



**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)  
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Nur Einzelhausbebauung zulässig  
 Baugrenze  
 BH Bezugshöhe in m ü. NN

**Öffentliche Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg  
 Straßenbegleitgrün

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Elektrizität  
 Wasser

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen  
 Öffentliche Grünflächen mit Entwässerungsgraben

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)  
 Maßnahme  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)  
 Pflanzgebot  
 Anpflanzen: Bäume  
 Sonstige Pflanzzeichen  
 Zuordnungsziffer Nutzungsschablone  
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen  
 Sichtfeld (§9(1) Nr.9 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Hätzenklinge II" (§ 9 Abs.7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Hätzenklinge"

**NUTZUNGSSCHABLONEN**

WA	II
0,4	SD/WD: TH = max 4,75 m FH = max 8,00 m PD/ZD: TH = max 5,50 m FH = max 7,00 m
E	SD/WD: 15° - 45° ZD : 5° - 25° PD : 5° - 15°

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN**

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf- und Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 21.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 29.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 01.12.2023
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 11.12. bis 12.01.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 11.12. bis 12.01.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am .....
Weikersheim, den .....	Bürgermeister .....
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am .....	
gefassenen Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Weikersheim, den .....	Bürgermeister .....

MAIN-TAUBER-KREIS  
 STADT  
**WEIKERSHEIM**  
 GEMARKUNG NASSAU



**BEBAUUNGSPLAN "HÄTZENKLINGE II"**

PLANTEIL 23.11.2023

