

NUTZUNGSSCHABLONEN

WA	II
0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,75 m FH _{max} = 8,00 m PD/ZD: TH _{max} = 5,50 m FH _{max} = 7,00 m
	SD/WD: 15° - 45° ZD : 5° - 25° PD : 5° - 15°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf- und Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 24.06.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 20.08.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 19.07.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 29.07.2022
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 08.08.2022 bis 09.09.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 08.08.2022 bis 09.09.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am
Stadt Weikersheim..... Nick Schuppert Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	gefassenen Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Stadt Weikersheim..... Nick Schuppert Bürgermeister

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Nur Einzelhausbebauung zulässig

Baugrenze

BH Bezugshöhe in m ü. NN

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg

Straßenbegleitgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Wasser

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Öffentliche Grünflächen mit Entwässerungsgraben

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Maßnahme

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebot

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Sichtfeld (§9(1) Nr.9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Hätzenklinge II" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Hätzenklinge"

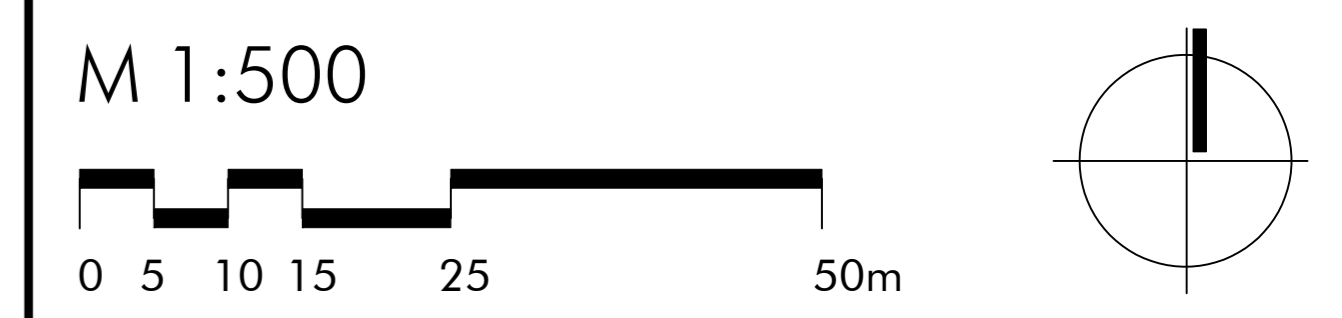
MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
WEIKERSHEIM
GEMARKUNG NASSAU



BEBAUUNGSPLAN "HÄTZENKLINGE II"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

PLANTEIL 24.06.2021 / 19.07.2021



Stadt Weikersheim
Marktplatz 7
97990 Weikersheim
Tel.:07934/102-0

SSW GMBH
PLANUNGSGRUPPE
STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A • 71636 LUDWIGSBURG