

**ENTWURF**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
ZUM BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET  
`FREIFLÄCHENFOTOVOLTAIK NASSAU HÄRT`**

Gemarkung Nassau  
Stadt Weikersheim  
Main-Tauber-Kreis

Stand: 27. April 2023

## 1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 Landesbauordnung (LBO) In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S.416)  
zuletzt geändert am 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Einfriedungen**  
*§ 73 (1) Nr.3 LBO* Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von 2,50 m zugelassen, sockellos mit 0,15 m Bodenfreiheit, um die Durchlässigkeit für Kleintiere zu gewährleisten. Diese Einfriedungen erzeugen – abweichend von § 5 LBO - keine eigenen Abstandsflächen.
- 2.2 **Ordnungswidrigkeiten**  
*§ 75 LBO* Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Ausgefertigt

Stadt Weikersheim, den

---

Bürgermeister Nick Schuppert