



Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Nord - Änderung und Erweiterung"

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	GE	GH <sub>max</sub> = 10,00m
	0,8	6,0
	a	DN 0° - 20°

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ im GE)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 27.04.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 02.06.2023
Beschluss über Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	am 13.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 27.05.2024 bis 28.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 27.05.2024 bis 28.06.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am .....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 18.07.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung (§ 3 (2) BauGB)	am 26.07.2024
Öffentliche Beteiligung (§ 3 (2) BauGB)	vom 05.08.2024 bis 13.09.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 05.08.2024 bis 13.09.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am .....
Stadt Weikersheim, ..... Nick Schuppert, Bürgermeister	.....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	.....
Stadt Weikersheim, ..... Nick Schuppert, Bürgermeister	.....

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Bezugshöhe in m ü. NHN
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) Nr.2 BauGB)
- Richtung der wesentlichen Gebäudekanten
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehwegflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkflächen
  - Straßenbegleitgrün (Baumquartier)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt / Zufahrtsverbot
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
  - Pflanzgebot
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhalt: Bäume
  - Anpflanzen: Sträucher
- Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9(1) Nr.24 BauGB)
- Flächen mit Emissionskontingent tags/nachts
  - Abgrenzung der TF - Fläche
  - Richtungssektoren mit Zusatzkontingent tags/nachts
  - Richtungssektorgrenze der Lärmzusatzkontingente zu den Emissionskontingenten (DIN 45691)
- Sonstige Planzeichen
- Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord - Änderung und Erweiterung"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Am Planetenweg, Teil 2"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord - Erweiterung Teil 2" (§ 9 Abs.7 BauGB)

MAIN-TAUBER-KREIS  
STADT  
**WEIKERSHEIM**  
GEMARKUNG WEIKERSHEIM



**BEBAUUNGSPLAN  
"GEWERBEGEBIET NORD,  
ERWEITERUNG TEIL 2"**

PLANTEIL VORENTWURF 18.07.2024

