

Stadt Weikersheim

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord, Erweiterung Teil 2"


Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung


Folgende Festsetzungen gelten gemäß § 9 (1) Nr. 15, 20, 25a BauGB:

Pflanzbindungen auf öffentlichen Flächen


 Pfb - Bäume im Straßenraum der Kopernikusstraße


Pflanzgebote auf privaten Grünflächen

 Pfg 1 - "Grünes Betriebs-Vorfeld" entlang der Kopernikusstraße


 Pfg 2 - Landschaftliche Einbindung im Norden / entlang Planetenweg

 Pfg 3 - Unversiegelte überbaubare Grundstücksfläche


 Pfg 4 - Parkierung innerhalb der Grundstücksfläche

 Bäume / Sträucher - Planung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

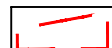
 M - Landschaftliche Einbindung im Osten / Abstandsfläche zu perspektivischer Wohngebietentwicklung


Nutzungstypen

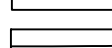
 Verkehrsflächen versiegelt

Nachrichtliche Übernahme

Planteil, Planungsgruppe SSW GmbH, Stand 13.05.24

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

 Baufenster / Überbaubare Grundstücksfläche

 Geltungsbereich B-Plan "Gewerbegebiet Nord - Erweiterung Teil 2"

Luftbild: nachrichtliche Übernahme LUBW, Stand 11.2023

Kataster: nachrichtliche Übernahme Planungsgruppe SSW GmbH, Stand 07.2023

	E		
	D		
	C		
	B		
	A		
GEÄNDERT	INDEX	DATUM	GEZ.

Auftraggeber:	Stadt Weikersheim		
Projekt:	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord Erweiterung Teil 2"		
Plan:	Grünordnungsplan Vorentwurf		
Maßstab:	1 : 1.500		
Proj.-Nr.	Plan-Nr.	Gezeichnet	Format
23-027	2.0	LdV	420 x 297
		Datum	
		13.12.2023	
HELBIG Umweltplanung Landschaftsarchitekten und Umweltplaner Heidenheimer Straße 8 71229 Leonberg		Tel. +49 (0) 7152 - 766 33 - 40 info@helbig-umweltplanung.de www.helbig-umweltplanung.de	
		