



Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Nord - Änderung und Erweiterung"

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	GE	GH <sub>max</sub> = 10,00m
	0,8	6,0
	a	DN 0°- 20°

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ im GE)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 27.04.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 02.06.2023
Beschluss über Frühzeitige Beteiligung	am 13.05.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 17.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 27.05.2024 bis 28.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 27.05.2024 bis 28.06.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung (§3 (2) BauGB)	am .....
Öffentliche Beteiligung (§3 (2) BauGB)	vom..... bis .....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom..... bis .....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am .....
Stadt Weikersheim,..... Nick Schuppert, Bürgermeister	.....
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am .....	gefassen Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Stadt Weikersheim,..... Nick Schuppert, Bürgermeister	.....

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Bezugshöhe in m ü. NHN

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)

Richtung der wesentlichen Gebäudekanten

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehwegflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkflächen

Straßenbegleitgrün (Baumquartier)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt / Zufahrtsverbot

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebot

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9(4) Nr.24 BauGB)

TF01/TF02/TF03

Flächen mit Emissionskontingent tags/nachts

Abgrenzung der TF - Fläche

A | B | C

Richtungssektoren mit Zusatzkontingent tags/nachts

Richtungssektorgrenze der Lärmzusatzkontingente zu den Emissionskontingenten (DIN 45691)

Sonstige Planzeichen

Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord - Änderung und Erweiterung"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Am Planetenweg, Teil 2"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord - Erweiterung Teil 2" (§ 9 Abs.7 BauGB)

MAIN-TAUBER-KREIS  
STADT  
**WEIKERSHEIM**  
GEMARKUNG WEIKERSHEIM

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GEWERBEGEBIET NORD, ERWEITERUNG TEIL 2"**

PLANTEIL VORENTWURF 13.05.2024

M 1:500 (Originalformat 900 x 1200 mm)

Stadt Weikersheim  
Marktplatz 7  
97990 Weikersheim  
Tel.:07934/102-0

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - ARCHITEKTUR  
HOFERSTRASSE 9A 71636 LUDWIGSBURG