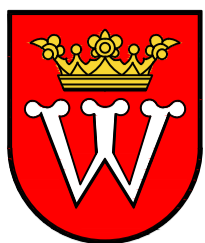


WA	II
0,35	SD/WD: TH _{max} =4,75m, FH _{max} =8,00m ZD/PD: TH _{max} =5,50m, FH _{max} =7,00m
	SD/WD: 15°-45° ZD: 5°-25° PD: 5°-15°

STADT
WEIKERSHEIM 
BEBAUUNGSPLAN §13b
"Feldertor III"
 in Weikersheim-Schäftersheim

LAGEPLAN M 1:500 19.07.2022

- WA** Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet
- FH_{max}** Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
TH_{max} Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
SD Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
WD Walmdach
ZD Zeltdach
PD Pultdach
- Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
0,35 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
 Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
 Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)
 Hauptfirsrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr.11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
Straßenfläche
 Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Öffentliches Grünfläche
 Straßenbegleitgrün
 Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Anpflanzung: Sträucher
 Anpflanzung: Bäume
 Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr.1 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor III"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor II"
 G. des räuml. Geltungsbereichs der Abgrenzungs-/Einbeziehungssatzung "Schäftersheim-Feldertor"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelte II"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelte III"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kohlplatte"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 16.12.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 29.07.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 19.07.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 29.07.2022
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 08.08. bis 09.09.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 08.08. bis 09.09.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am

Weikersheim, den Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB) am

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Weikersheim, den Bürgermeister

