

# **Stadt Weikersheim**

## **Beschlüsse Sitzung des Gemeinderates am 14.12.2023, Nr. GR/2023/13**

- I. Öffentlich**
- 1. Bürgerfragestunde**
  - 1.1. Anpassung der Infrastruktur aufgrund von Zuzügen**
  - 1.2. Bundesweite Finanzmisere - Auswirkungen auf Weikersheim**
- 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und allgemein bedeutsame Angelegenheiten der Stadt**
  - 2.1. Kommunale Wärmeplanung**
    - Interkommunale Kooperation zwischen den Städten Creglingen und Weikersheim sowie den Gemeinden Igersheim und Assamstadt zur Erstellung und Finanzierung einer kommunalen Wärmeplanung
  - 2.2. Grundstücksangelegenheiten - Wohnumfeldmaßnahme Schäftersheim**
  - 2.3. Evangelischer Kindergarten Weikersheim Personalangelegenheiten**
    - Antrag der evangelischen Verbundkirchengemeinde Weikersheim-Neubronn auf Weiterfinanzierung der durch Personalleasing entstehenden Mehrkosten
  - 2.4. Evangelischer Kindergarten Weikersheim**
    - Antrag auf Weiterführung der Kostenübernahme einer Haushaltshilfe
  - 2.5. Pioniersteg Weikersheim - aktueller Stand**
- 3. Bebauungsplan "Freiflächenfotovoltaik Neubronn Oberndorfer Weg"**
  - Beratung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
  - Satzungsbeschluss
  - Vorlage: GR/2023/107

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

### **Beschluss:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Freiflächenfotovoltaik Neubronn Oberndorfer Weg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

3. Der Gemeinderat beschließt die dem Bebauungsplan „Freiflächenfotovoltaik Neubronn Oberndorfer Weg“ zugeordneten örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO als Satzung.
4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt die Satzungsbeschlüsse dem Landratsamt Main-Tauber- Kreis zur Genehmigung vorzulegen und die Bekanntmachung der Genehmigung zu gegebener Zeit vorzunehmen (§ 10 Abs. 3 BauGB); der Bebauungsplan sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung in Kraft.

**4. Sanierungsgebiet "Stadtkern IV"**  
**- Antrag auf Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets vom 29.06.2023**  
**Vorlage: GR/2023/116**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Die 1. Änderungssatzung über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Stadtkern IV – Energetische Stadtsanierung" wird als Satzung beschlossen. Der Lageplan zur 1. Änderungssatzung, gefertigt von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vom 28.11.2023, wird Bestandteil der Änderungssatzung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die 1. Änderungssatzung mit dem Wortlaut der §§ 144, 145 BauGB (genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge) sowie § 215 BauGB (Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften) öffentlich bekannt zu machen und dem Regierungspräsidium Stuttgart einen Bekanntmachungsnachweis zu übersenden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Grundbuchvermerke in die Grundbücher eintragen zu lassen.

**5. Bebauungsplan "Am Planetenweg, Teil 1" in Weikersheim**  
**- Änderungsbeschluss**  
**Vorlage: GR/2023/120**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan „Am Planetenweg, Teil 1“ wird gemäß § 2 BauGB geändert. Gegenstand der Änderung ist die Änderung der zulässigen Wohnungsanzahl von bisher 2 Wohneinheiten auf 3 Wohneinheiten.
2. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom 14.12.2023 wird gebilligt.

**6. Lohn- und Sachkosten für Leistungen des Bauhofes an Dritte  
- Beschluss  
Vorlage: GR/2023/121**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Die Lohn- und Sachkosten für Leistungen des Bauhofes an Dritte werden ab dem 01.01.2024 neu festgesetzt. Der Verfügung wird zugestimmt.

**7. Feuerwehrwesen  
- Neufassung der Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwES  
- Beschluss  
Vorlage: GR/2023/117**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Neufassung der Feuerwehr-Entschädigungssatzung.

**8. Feuerwehrwesen  
- Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung - FwKS  
- Beschluss  
Vorlage: GR/2023/118**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung.

**9. Annahme von Spenden an die Kommune - Beschluss gemäß § 78 Absatz 4  
der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

**10. Auflegung von Sitzungsniederschriften**

## **11. Verschiedenes und Anfragen**

### **11.1. Weikersheimer Weihnachtsmarkt**

### **11.2. Investitur von Pfarrer Pappe**

### **11.3. 2. Afterwork-Party auf dem Marktplatz**

### **11.4. OD Schäfersheim im Bereich der Scheumühle**

### **11.5. Anhänger auf Wendeplatte in der Mozartstraße**

### **11.6. Jahresabschlussreden**

Weikersheim, 03.01.2024  
Schimmel, Hauptamtsleiter