

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	WA	III	GH _{max} = 12,50
	0,55		
	a	FD = 0° -	5°
2	WA	II	GH _{max} = 9,00
	0,5		
	H ED	FD = 0° -	5°
3	WA	II	GH _{max} = 6,50
	0,5		
	H ED	FD = 0° -	5°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ..24.09.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ..02.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom ..12.10.2020 bis ..12.11.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..16.12.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..14.01.2022
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom ..24.01.2022 bis ..24.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom ..24.01.2022 bis ..24.02.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ..31.03.2022
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am ..30.06.2022
Stadt Weikersheim,..... Nick Schuppert, Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	
Stadt Weikersheim,..... Nick Schuppert, Bürgermeister	

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)
- + Richtung der wesentlichen Gebäudekanten
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
- 1 Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mögliche Grundstückseinteilung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Lucianwiesen" (§ 9 Abs.7 BauGB)

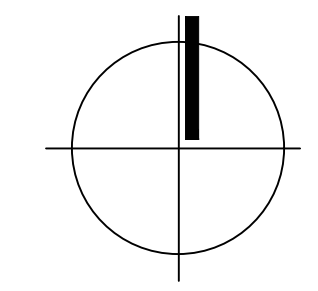
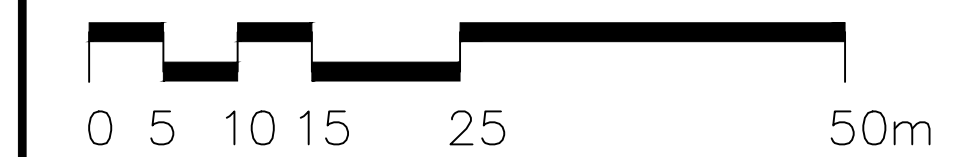
MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
WEIKERSHEIM
GEMARKUNG WEIKERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN "LUCIANWIESEN"

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL 24.09.2020 / 16.12.2021 / 30.06.2022

M 1:500



Stadt Weikersheim
Marktplatz 7
97990 Weikersheim
Tel.: 07934/102-0

SSW GMBH
PLANUNGSGRUPPE
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A · 71 636 LUDWIGSBURG