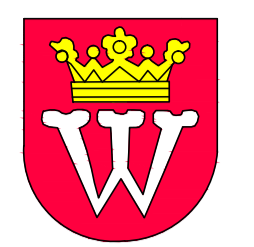


WA	SD/WD:	TH _{max} =3,50m, FH _{max} =6,50m
	ZD/PD:	TH _{max} =4,00m, FH _{max} =5,50m
0,4		
E	SD:	25°-35°
	WD:	25°-35°
	ZD:	10°-15°
	PD:	5°-15°

STADT
WEIKERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"Feldertor II"
in Weikersheim-Schäftersheim

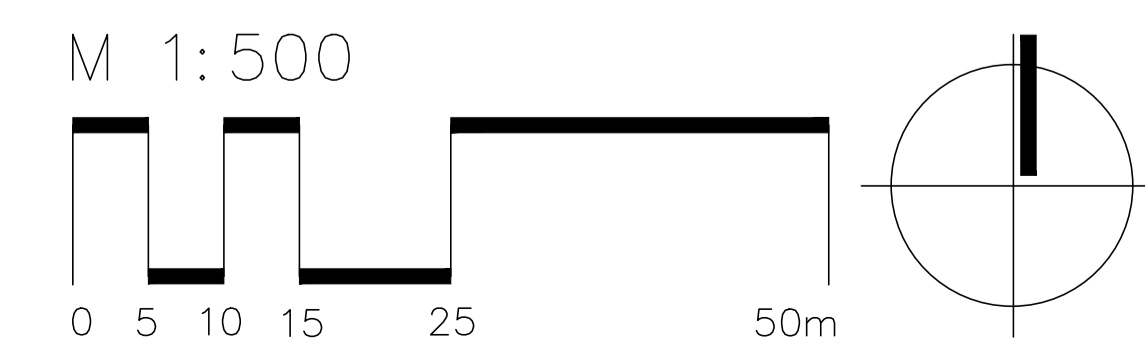


LAGEPLAN M 1:500 23.03.2017

- Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)**
- FH_{max} Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
TH_{max} Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
SD Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
WD Walmdach
ZD Zeltdach
PD Pultdach
- xxx.xx Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 1 BauGB)**
- E Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr. 2 BauGB)**
- Hauptfirstrichtung
- Ausrichtung Pultdach zum Hochpunkt
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr. 25a BauGB)**
- Straßenfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor II"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Abgrenzungs-/Einbeziehungsatzung "Schäftersheim-Feldertor"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelze II"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelze III"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kohlplatte"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 21.04.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 24.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 04.07. bis 29.07.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 04.07. bis 29.07.2016
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 24.11.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 02.12.2016
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 12.12. bis 13.01.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 12.12. bis 13.01.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 23.03.2017
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am 23.03.2017
Weikersheim, den	Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Weikersheim, den	Bürgermeister



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. zulässige Trauf-, Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Stadt Weikersheim
Bauamt
Marktplatz 7
97990 Weikersheim
Telefon 07934/102-0 Telefax 07934/102-58