



**NUTZUNGSSCHABLONEN**

1	WA	II
0,4	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 4,75 FH <sub>max</sub> = 9,00 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 5,50 FH <sub>max</sub> = 7,50 FD : GH <sub>max</sub> = 6,00	
0	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	
2	WA	II
0,4	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 4,75 FH <sub>max</sub> = 9,00 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 5,50 FH <sub>max</sub> = 7,50 FD : GH <sub>max</sub> = 6,00	
ED	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	
3	WA	II
0,4	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 4,00 FH <sub>max</sub> = 8,50 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 4,50 FH <sub>max</sub> = 7,00 FD : GH <sub>max</sub> = 6,00	
ED	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	
4	WA	II
0,4	SD/WD: TH <sub>max</sub> = 4,00 FH <sub>max</sub> = 8,50 PD/ZD: TH <sub>max</sub> = 4,50 FH <sub>max</sub> = 7,00 FD : GH <sub>max</sub> = 6,00	
E	SD/WD: 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauunterschiedsverordnung -BauUV-)

■ Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauUV)  
○ Offene Bauweise (§ 22(2) BauUV)  
△ Offene Bauweise (§ 22(2) BauUV), nur Einzelhausbebauung zulässig  
□ Offene Bauweise (§ 22(2) BauUV), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig  
— Baugrenze  
→ Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfluchtstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
□ Bezugshöhe in m ü. NN

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen  
□ Gehwegflächen  
□ Parkflächen  
□ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg  
□ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

■ Öffentliche Grünflächen  
□ Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

□ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche / Retentionsbereich (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)  
□ Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
□ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)  
□ Pflanzgebot  
○ Anpflanzen: Bäume  
○ Anpflanzen: Sträucher

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

■ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
○ Elektrizität - Umspannstation

Sonstige Planzeichen

1 Zuordnungsziffer Nutzungsschablone  
□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)  
□ Ga Garagen  
--- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen  
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelbten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelbietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauUV)  
--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
12 Grundstücknummer  
□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne  
□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Am Planetenweg Teil 2" (§ 9 Abs.7 BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN**

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 17.12.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 15.01.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 25.01.2021 bis 22.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 04.03.2022 bis 01.04.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 02.06.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über 1. öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 02.06.2022
Bekanntmachung der 1. öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 10.06.2022
1. Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 20.06.2022 bis 22.07.2022
2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 20.06.2022 bis 22.07.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 17.11.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über 2. öffentliche Auslegung	am 17.11.2022
Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 25.11.2022
2. Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 05.12.2022 bis 19.12.2022
2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 05.12.2022 bis 19.12.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 27.04.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 27.04.2023
Stadt Weikersheim, Nick Schuppert, Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am 05.05.2023
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Stadt Weikersheim, Nick Schuppert, Bürgermeister	

MAIN-TAUBER-KREIS  
STADT  
**WEIKERSHEIM**  
Gemarkung Weikersheim



**BEBAUUNGSPLAN "AM PLANETENWEG, TEIL 2"**

PLANTEIL 17.12.2020 / 06.10.2021 / 02.06.2022 / 17.11.2022 / 27.04.2023

