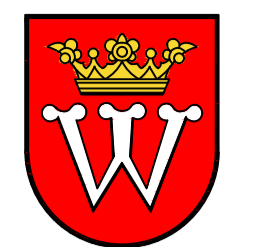


WA	II
0,35	SD/WD: TH _{max} =4,75m, FH _{max} =8,00m ZD/PD: TH _{max} =5,50m, FH _{max} =7,00m
	SD/WD: 15°-45° ZD: 5°-25° PD: 5°-15°

STADT
WEIKERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"Feldertor III"
 in Weikersheim-Schäftersheim



LAGEPLAN M 1:500 12.12.2024

- WA Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
FH_{max} Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
TH_{max} Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
SD Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
WD Walmdach
ZD Zeltdach
PD Pultdach
- xxx.xx Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
0,35 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
 Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Hauptftrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr.11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
Straßenfläche
- Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Öffentliches Grünfläche
- Straßenbegleitgrün
- Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung: Sträucher
- Anpflanzung: Bäume
- Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor III"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor II"
- G. des räuml. Geltungsbereichs der Abgrenzungs-/Einbeziehungssatzung "Schäftersheim-Feldertor"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelze II"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelze III"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kohlplatte"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 21.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 29.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 23.11.2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 01.12.2023
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 11.12. bis 12.01.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 11.12. bis 12.01.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 25.01.2024
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am 25.01.2024
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB) Ergänzung	am 12.12.2024

Weikersheim, den Bürgermeister

Anzeige an das Landratsamt
Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB) am

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Weikersheim, den Bürgermeister

