



Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Stadt Weikersheim über die Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Der Gutachterausschuss der Stadt Weikersheim hat unter der Leitung des Vorsitzenden Alfred Wehr am 12.12.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 5, 6, 8 und 12 der Gutachterausschussverordnung auf Grundlage der Auswertung der Kaufpreissammlung 2015/2016 sowie unter Beachtung der allgemeinen Marktlage und deren Auswirkungen auf den örtlichen Grundstücksmarkt ermittelt und zum 31.12.2016 neu festgesetzt.

1.0 Stadt Weikersheim

1.1	Zentraler Stadtkern	80,-- €/qm
1.2	Dezentrale Ortslage	90,-- €/qm
1.3	Gebiet Egelsee	90,-- €/qm
1.4	Gebiet Pfitzinger Steige	80,-- €/qm
1.5	Gebiet Hofsteige/Löhle	100,-- €/qm
1.6	Baugebiet Hardt-Förchle	95,-- €/qm
1.7	Gebiet Mohlach	110,-- €/qm
1.8	Baugebiet Vorderes Mohlach II	139,-- €/qm
1.9	Gebiet Finkenweg I bis III	110,-- €/qm
1.10	Gebiet Hinter dem Friedhof/In der Au	100,-- €/qm
1.11	Gebiet Schmecker	90,-- €/qm

Gewerbegebiete

1.15	Gewerbegebiet Nördliches Ortsende	65,-- €/qm
1.16	Gewerbegebiet Talstraße	65,-- €/qm

2.0 Stadtteil Elpersheim

2.1	Ortslage	30,-- €/qm
2.2	Gebiet Heerweg	50,-- €/qm
2.3	Gebiet Stegwiesen	75,-- €/qm
2.4	Gebiet Vordere Leitenäcker	60,-- €/qm
2.5	Baugebiet Leitenäcker Süd	93,-- €/qm

3.0. Stadtteil Schäftersheim

3.1	Ortslage	30,-- €/qm
3.2	Gebiet Romantische Straße Süd	70,-- €/qm
3.3	Gebiet Hofstelze	70,-- €/qm
3.4	Gebiet Feldertor	70,-- €/qm

4.0 Stadtteil Laudенbach

4.1	Ortslage	30,-- €/qm
4.2	Gebiet Schadenberg/Steinäcker/Sonnenhalde	60,-- €/qm
4.3	Gebiet Schadenberg III	70,-- €/qm
4.4	Baugebiet Ghäuberg	75,-- €/qm

5.0	Stadtteil Neubronn		
5.1.	Ortslage		25,-- €/qm
5.2.	Baugebiet Oberndorfer Weg / Kapellenweg		53,-- €/qm
5.3.	Gewerbegebiet		22,-- €/qm
6.0.	Stadtteil Nassau		
6.1	Ortslage		25,-- €/qm
6.2	Gebiet Schmiedsäcker		55,-- €/qm
6.3	Baugebiet Hätzenklinge		55,-- €/qm
7.0	Stadtteil Queckbronn		25,-- €/qm
8.0	Stadtteil Oberndorf		20,-- €/qm
9.0	Stadtteil Honsbronn/Bronn		20,-- €/qm
10.0	Stadtteil Haagen		20,-- €/qm
11.0	Gewerbegebiet Tauberhöhe		
11.1	Gewerbliche Flächen		22,-- €/qm
11.2	Sonderfläche Biogas		12,-- €/qm
12.0	Landwirtschaftliche Flächen		
12.1	Unland/Ödeien/Hanggrundstücke	0,05 €/qm	bis 0,30 €/qm
12.2	Wiesen	0,30 €/qm	bis 1,50 €/qm
12.3.	Ackerflächen	0,50 €/qm	bis 4,00 €/qm
12.4	Waldflächen - ohne Baumbestand	0,05 €/qm	bis 0,60 €/qm

Hinweis:

Bei vorstehenden Werten handelt es sich um den durchschnittlichen Lagewert des Bodens, für baureifes und bebautes Land, für die angegebene Zone.

Abweichungen in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die genauen Abgrenzungen der Richtwertzonen entnehmen Sie bitte den Bodenrichtwertkarten. Diese können im Rathaus bei Frau Bauer, Stadtbauamt, 2. OG, Zimmer 20, eingesehen werden oder auf der Internetseite [www.weikersheim.de/Bürger/Bauen und Wohnen/Bodenrichtwerte](http://www.weikersheim.de/Bürger/Bauen%20und%20Wohnen/Bodenrichtwerte).

Weikersheim, den 12.12.2017

gez. Alfred Wehr

Vorsitzender des Gutachterausschusses