

Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
im Rathaus der Stadt Weikersheim,
Telefon 07934/102-36
Telefax 07934/102-58

Stadt Weikersheim
Gutachterausschuss
Marktplatz 7
97990 Weikersheim

Als Anlagen sind beigefügt:

- 1 unbeglaubigter Grundbuchauszug

- _____

- _____

Bitte fügen Sie unbedingt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug bei, den Sie beim zuständigen Notariat erhalten.

1. Antragsteller/in

a)	Name und Vorname Straße, Hausnummer PLZ und Wohnort E-Mail (bitte angeben) Telefon	
b)	Antragsberechtigung Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Kaufbewerber, o.a.	
c)	Zweck der Wertermittlung Wertfeststellung, Verkauf/Kauf, Nachlass, Zwangsversteigerung, Enteignung, Sonstiges	
d)	Wertermittlungsstichtag Tag, auf den der Wert des Objektes festgestellt werden soll	

2. Angaben über das zu bewertende Objekt

	bebautes Objekt unbebautes Objekt	Wohnung- und Teileigentum Dienstbarkeit bzw. sonstige Rechte
a)	Lage des zu bewertenden Grundstückes Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer, Stockwerk	
b)	Eigentümer (Name, Vorname, Wohnort) nach den Angaben im Grundbuch	
c)	Wurde das Grundstück/Gebäude gekauft? Wann ? / zu welchem Preis (€) ?	
d)	bei unbebauten Grundstücken: Art der derzeitigen Nutzung Bauplatz, Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz	
	Sonstige Angaben z.B. Geschirrhütten, Schuppen, Baumbestand, Zaun usw.	
e)	bei bebauten Grundstücken: Beschreibung des Gebäudes Baujahr Bauart, Stockwerkszahl	
	Art der Nutzung des Gebäudes gewerblich genutzt /als Mietwohngrundstück selbstgenutzt	
	Herstellungskosten des Gebäudes (€) Anbauten Baujahr	

3. Miet- und Pachteinnahmen im Monat

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie der Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.)	Wohn- / Nutzfläche (m²)	Miete/ Pacht ohne Umlagen (€ / mtl.)

4. Betriebskosten (Angaben nur, soweit Ihnen die Daten bekannt sind)

Art der Aufwendungen	€ / Monat	€ / Jahr
Grundsteuer		
Hausversicherungen		
Heizung / Warmwasser		
Wasserver- und -entsorgung		
Allgemeinstrom		
Hausverwaltung		
Summe:		

5. Sonstige Angaben

.....

.....

.....

6. Name des Mieters/der Mieterin (mit Telefonnummer)

.....

.....

.....

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes (gem. §§ 192 ff BauGB). Ich weiß, dass das Gutachten keine bindende Wirkung hat, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist. Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung und Ausfertigung des Gutachtens Gebühren erhoben werden. Für das Gutachten ist eine Anzahlung in Höhe von 150,- € zu leisten, welche auf die ermittelte Gebühr angerechnet wird. Die anfallende Gebühr richtet sich nach dem Wert, den das Gutachten ermittelt hat und wird auf Grundlage der jeweiligen Gutachterausschussgebührenordnung der Stadt Weikersheim bemessen.

Hinweise: Bei bebauten Grundstücken erfolgt in der Regel eine Besichtigung des Objektes. Von dem Termin der Besichtigung werden die Antragsteller schriftlich benachrichtigt. Nach der Besichtigung wird eine Sitzung des Gutachterausschusses einberufen. Das Gutachten wird danach schriftlich ausgefertigt und dem Antragsteller bzw. den Miteigentümern übersandt.

Ort und Datum

Unterschrift(en)