

Informationen zu den Wohnbaugebieten

Weikersheim, Stadt:

Hardt-Förchle (im Süden, Richtung Laudenbach):

- Klassisches Wohnbaugebiet für 30 Einfamilien- und Doppelhäuser
- Herrlicher Blick in das Vorbachtal
- Exponierte Sonnenlage, ideal für Passivenergiehäuser
- Grundstücksflächen von 410m² bis 890m²
- Durchschnittliche Grundstücksgröße 660m²
- Ökologisch wertvolle Lage inmitten einer kulturhistorischen Steinriegellandschaft
- Direkt am Erholungsgebiet Karlsberg gelegen
- Ruhige Lage in der Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr
- Grundstückspreis 85 €/m², abzüglich 1 €/m² pro Kind unter 18 Jahren

Wohngebiet Finkenweg III / Teil 1:

- Herrlich an einem Südwesthang gelegen
- Bietet Platz für 55 Einfamilien- und Doppelhäuser
- Die Bauplätze sind großzügig zugeschnitten
- Die durchschnittliche Bauplatzgröße beträgt 550 m²
- Umrahmt von landwirtschaftlichen Flächen und vom Landschaftsschutzgebiet
- Bietet kurze Wege zur Innenstadt und zum Schulzentrum
- Ideal für Einkauf, ideal für Schulkinder, ideal für junge Familien.
- Grundstückspreis 85 €/m², abzüglich 1 €/m² pro Kind unter 18 Jahren

Wohngebiet Finkenweg III / Teil 2:

- Das neueste unter den Baugebieten in der Kernstadt
- Klassisches Wohnbaugebiet für 61 Einfamilien- und Doppelhäuser
- Großzügige Grundstücksgrößen von 400 m² bis 880 m²
- Kurze Wege zur Innenstadt und den Versorgungsschwerpunkten
- Kindertagesstätte und Pflegezentrum direkt angrenzend
- Exponierte Sonnenlage mit Blick ins Taubertal
- Reizvolle Einbindung in die Landschaft
- Großzügiges öffentliches Stellplatzangebot
- Leitfaden zur Umsetzung von Bauvorhaben mit Anregungen und Beispielen
- Grundstückspreis 95 €/m², abzüglich 1,50 €/m² pro Kind unter 18 Jahren

Obere Hofsteige (im Norden, Richtung Hof Aischland):

- „Ausverkauft“

Wohngebiet Eisvogelweg:

- „Ausverkauft“

Weikersheim, Ortsteile:

Elpersheim, Wohnbaugebiet Stegwiesen:

- Wohnbaugebiet für 11 Einfamilien- und Doppelhäuser mit dörflichem Charakter
- Großzügige, ebene Grundstücke von 420m² bis 730m²
- Durchschnittliche Grundstücksgröße 510m²
- Alte Obstbaumstruktur auf den Grundstücken vorhanden
- Nur 150m bis zur Haltestelle der Bahnlinie Lauda-Crailsheim und der Bushaltestelle Richtung Weikersheim und Bad Mergentheim
- Grundschule und Kindergarten am Ort
- Grundstückspreis 59 €/m², abzüglich 1 €/m² pro Kind unter 18 Jahren

Nassau, Wohnbaugebiet Hätzenklänge:

- Wohnbaugebiet für 10 Einfamilien- und Doppelhäuser am Rand des neu sanierten und gestalteten Ortskerns
- Großzügige, ebene Grundstücke von 630m² bis 790m²
- Durchschnittliche Grundstücksgröße 680m²
- 3km zum Industriegebiet in Igersheim-Harthausen
- Gute Anbindung an die B19 Richtung Würzburg
- Idyllische Lage im dörflichen Umfeld mit vielen Wander- und Radfahrmöglichkeiten
- Erholungsgebiet Nassauer See
- Grundstückspreis 45 €/m², abzüglich 1 €/m² pro Kind unter 18 Jahren

Schäftersheim, Wohnbaugebiet Romantische Straße Süd:

- „Ausverkauft“

Queckbronn, Wohnbaugebiet Gansäcker:

- Wohnbaugebiet für 6 Einzelhäuser mit dörflichem Charakter
- Großzügig geschnittene Grundstücksflächen von ca. 610m² bis ca. 820m²
- Durchschnittliche Grundstücksgröße ca. 720m²
- 800 m nahe dem Erholungsgebiet Karlsberg mit seinem Wildgehege
- Ruhige Lage in der Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr
- Herrliche Wander- und Radfahrmöglichkeiten rund um den Karlsberg
- Grundstückspreis noch nicht bekannt

Laudenbach, Wohnbaugebiet Ghäuberg:

- Wohnbaugebiet für 31 Einfamilien- und Doppelhäuser
- Grundstücksgrößen von 360 m² bis 1935 m²
- Haltestelle der Bahnlinie Lauda - Crailsheim am Ort
- Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Grundstückspreis 65 €/m², abzüglich 1 €/m² pro Kind unter 18 Jahren

Neubronn, Wohnbaugebiet Oberndorfer Weg

- In der Mitte zwischen Weikersheim und Creglingen gelegen
- Ist nicht nur ländlich geprägt sondern ist auch Sitz eines der bedeutendsten Unternehmen der Stadt Weikersheim, der Firma Wolfarth
- Mit der Ausweisung des Baugebietes "Oberndorfer Weg" ermöglicht die Stadt Weikersheim eine gesunde Weiterentwicklung des Ortes Neubronn
- Junge Familien können sich in diesem nach Süden orientierten Baugebiet wohl fühlen
- Lässt Spielräume für die individuellen Wünsche bei der Umsetzung des Traumes vom eigenen Heim offen
- Grundstückspreis 43 €/m², abzüglich 1 €/m² pro Kind unter 18 Jahren